

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI QUATTORDIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE DI
MERO ADEGUAMENTO AL P.A.I.

Proposta tecnica del progetto preliminare

Elaborazione originaria (Condivisione del quadro del dissesto - FASE II - Gruppo interdisciplinare): ottobre 2006

STUDIO GEOTEMA

Dr. Geol. Silvia Gay

Via IV Novembre, 270

OMEGNA (VC)

Parere di idoneità espresso il 31.01.2011

Elaborato:

TAV.1A

Rielaborazione su nuove basi territoriali: settembre 2023

STUDIO GEOTECNOLOGIE

Dott. Geol. Elio Vanoni

Ordine Geologi Piemonte n. 55

Via Santa Cecilia, 3

CARESANABLOT (VC)

Dott. Arch. Maurizio Chiochetti

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n. 288

C.F. CHCMR26ZR18C665N P.IVA 01633620024

e-mail: studio@architettochiochetti.it

Il redattore del documento:

Dott. Arch. Maurizio Chiochetti

Il Sindaco:

Anna Margherita VENEZIA

Il responsabile del procedimento:

Elisa Arch. ORLANDI

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

LEGENDA

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DEL CONCENTRICO

ESISTENTI DI CARATTERE STORICO-AMBIENTALE-DOCUMENTARIO

ESISTENTI A VINCOLO SPECIALE

ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO E MARGINALI DA RIQUALIFICARE

PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI

PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI DA ATTUARE MEDIANTE POC CONVENZIONATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DELLA - FRAZIONE SERRA

ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI

ANNUCLEAMENTI RURALI SUL TERRITORIO - FRAZIONE PIEPASSO

ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLE LORO UBICAZIONE

AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI DA ATTREZZARE DI NUOVO IMPIANTO

IMPIANTI ARTIGIANALI E DEPOSITI DICHIARATI IN SEDE IMPROPRIA

AREA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI A VINCOLO SPECIALE DELLA FRAZIONE SERRA

ZONE E AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

PER LA RIPARTIZIONE NELLE CLASSI DEI TERRENI - (RIF. TAV.14)

ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO

LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA

ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE AL SERVIZIO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PER L'ISTRUZIONE

PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

PER SPAZI PUBBLICI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT

PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

PARCHEGGI

CENTRI SERVIZI SOCIALI, MENSE

VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'

AUTOSTRADE E STRADE

FERROVIA

STRADE IN PROGETTO

AREE VINCOLATE PER OO.UU.

IMPIANTI SIP

POZZO CAPTAZIONE ACQUEDOTTO - FASCIA DI RISPETTO 200m

BENI CULTURALI DA SALVAGUARDARE

EDIFICI DI INTERESSE A VINCOLO SPECIALE

AREA ARCHEOLOGICA

AREE A DESTINAZIONE PARTICOLARE

CAVA

FASCE FLUVIALI DI CUI AL PIANO STRALCIO DEL PIANO DEL PG - D. AUTORIA DI BACINO N.1/96

LIMITO DI FASCIA A

LIMITO DI FASCIA B

LIMITO DI FASCIA C

FASCE - ZONE E AREE A VINCOLO SPECIALE

INEDIFICABILI DI RISPETTO - AI COMPLESSI INDUSTRIALI ALLA PUBBLICA DISCREZIONE - ALLE OPERE DI PRESA ALL'ACQUEDOTTO - ALLE OPERE DI DEPURAZIONE ALLA FOGNATURA CON OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO

INEDIFICABILI DI RISPETTO AI FIUMI

ESONDABILI: EDIFICABILI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE NORME

AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO

INIZIO CENTRO ABITATO