



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# COMUNE DI QUATTORDIO

c.a.p. 15028

c.c.p. 11552155

Partita I.V.A. 00451590061

SERVIZIO TECNICO  
*tecnico@comune.quattordio.al.it*

Via Civalieri, 13  
Tel. 0131 773581  
Fax 0131 773861

*www.comune.quattordio.al.it*  
*P.E.C. protocollo@pec.comune.quattordio.al.it*



**MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA;  
COMPONENTE C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA;  
INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE  
DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI**

Prot. nr. 5952/2023

Spett.le **SOLE S.R.L.**  
Via Faede nr. 1  
**25040 ESINE (BS)**

**A MEZZO PEC: [soledmlm@pec.it](mailto:soledmlm@pec.it)**

## **AFFIDAMENTO DIRETTO**

**ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS NR. 36/2023 DEL 31.03.2023**  
**Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78**

**D.M. DEL 30.01.2020 – LEGGE NR. 160 DEL 27.12.2019 (L.B. 2019) ART. 1 –  
C. 29-37. CONTRIBUTO AI COMUNI PER EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE –  
ANNUALITÀ 2023 “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “G. MARCONI” – Finanziato dall’Unione  
Europea – Next Generation EU.**

**TRATTATIVA DIRETTA M.E.P.A. NR. 3726452**

**CUP: J74D22002710006**

**CIG: A001DF48A6**

**LETTERA COMMERCIALE**  
**AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023.**

Si comunica che, a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo del sistema telematico – piattaforma digitale “Acquistinretepa” attraverso la procedura automatizzata offerta dal portale previa individuazione di impresa idonea alla quale chiedere la Richieste di Offerta, con **Determinazione del Responsabile del Procedimento nr. 100/2023 del 21.09.2023** del Responsabile del Progetto, è stato aggiudicato in via efficace a codesta rispettabile Ditta l'appalto relativo alle opere in oggetto, per l'importo di **EURO 35.047,13 oltre I.V.A. legale (trentacinquemilaquarantasette/13) compresi oneri della sicurezza oltre IVA di Legge in ragione del 22%.**

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. b), del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nonché dell'art. 2 del D. L. n. 210/2002 convertito dalla L. n. 266/2002 è stato acquisito, dal sito telematico dell'INAIL apposito **DURC ON LINE prot. INPS\_37604444 del 19.09.2023 (scadenza validità 17.01.2024);**
- è stata acquisita estratto del certificato di iscrizione alla CCIAA di Alessandria in data **15.09.2023 acquisto attraverso il portale ANAC – F.V.O.E.;**
- il “Responsabile del Progetto” ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ha provveduto a verificare che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva, persistendo le condizioni per dar corso alla sottoscrizione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 come indicato all'art. 16 della Richiesta di Offerta Prot. nr. 4724/2023 del 08.09.2023;
- la spesa complessiva di **EURO 42.757,50 compresi oneri ed I.V.A. legale** trova copertura sul Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023/2025 – Es. 2023 approvato con Deliberazione di C.C. nr. 41/2023 del 28.12.2022 e s.m.i.;

**LE OPERE IN OGGETTO SARANNO REGOLATE DALLE CONDIZIONI DI SEGUITO RIPORTATE  
(punti da 1 a 17):**

**1. OGGETTO**

Il Comune di Castelletto Monferrato (chiamato d'ora in avanti “Comune” o “Stazione appaltante”) affida alla Ditta SOLE S.R.L. con sede legale in Esine (BS) – P.IVA: 03718120987 (chiamata d'ora in avanti “Ditta” o “Appaltatore”) le opere di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO “G. MARCONI”;

**2. LUOGO DI INTERVENTO E DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Il luogo di esecuzione dei lavori riguarderà il Comune di Quattordio e, più precisamente, l'immobile comunale adibito a edificio scolastico “G. Marconi” sede della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria. Luogo di esecuzione: Codice NUTS – ITC18 – Comune di Quattordio, Piazza Marconi.

**3. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I lavori saranno svolti secondo il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessandro FARINA con studio tecnico sito in Cremona (CR) e approvato con Deliberazione di G.C. nr. 49/2023 dell'08.09.2023.

**4. CONSEGNA E DURATA LAVORI**

Per la consegna dei lavori questa Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di procedere in via d'urgenza, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023 e art. 50, comma 6 del medesimo decreto al fine di rispettare il termine di esecuzione secondi i disposti del Decreto Ministeriale del 30.01.2020 – Annualità 2023

Ai sensi dell'art. 4 della Richiesta di Offerta i lavori devono terminare entro **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori.

Si ricorda che le opere comunque dovranno concludersi **ENTRO IL 31.12.2024**: qualora, per cause imputabili alla ditta aggiudicataria, non sia rispettato il termine suindicato, quest'ultima sarà ritenuta responsabile del mancato riconoscimento del contributo concesso.

## 5. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 121 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

## 6. CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Per lo svolgimento della suddetta attività il Comune corrisponderà alla Ditta la somma complessiva di EURO 35.047,13 (trentacinquemilaquarantasette/13) compresi oneri della sicurezza oltre IVA di Legge in ragione del 22%, previa presentazione di regolari fatture e fatta salva la regolarità contributiva, con le modalità indicate nel Capitolato;

**La fattura dovrà indicare gli estremi della presente lettera commerciale, i riferimenti del provvedimento di aggiudicazione efficace e del finanziamento riconosciuto all'Ente da parte del Ministero, ovvero, D.M. 30.01.2020 – Annualità 2023 – P.N.R.R. Linea progettuale M2C4 – investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni””, nonché i relativi codici CUP e CIG associati all'opera.**

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati con bonifico bancario, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., sul conto corrente dedicato corrispondente al seguente codice IBAN: IT 76W 08340 55560 000800103068 acceso presso la CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L. Agenzia/Filiale di Ceto (BS), ovvero su altro conto bancario o postale previamente comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

I pagamenti all'appaltatore avverranno nel termine di **giorni 30 (trenta)** dal giorno di presentazione della fattura formata in modalità elettronica, sulla base di stati di avanzamento dei lavori o saldo degli stessi.

**All'appaltatore, qualora quest'ultimo ne faccia espressa richiesta, verrà corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e, un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.**

Il recupero dell'anticipazione avverrà progressivamente e in rate costanti in occasione di ciascun SAL.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. mediante sistema di Split Payment e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

## 7. TRACCIABILITÀ E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. n. 136/2010 la Ditta dovrà assolvere tutti gli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

La Ditta dovrà inserire nei contratti con gli eventuali subcontraenti l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa.

La Ditta, dove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e l'Ufficio Territoriale del Governo competente per territorio.

## 8. TUTELA DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali la Ditta dovrà applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento o similari normative contrattuali: inoltre la Ditta dovrà osservare tutte le prescrizioni previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

## **9. GARANZIA DEFINITIVA**

Si dà atto che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, come richiesto dall'art. 13 della Lettera di Invito Prot. nr. 4724/2023 dell'08.09.2023, è stata emessa garanzia definitiva di importo maggiore rispetto a quanto richiesto ai sensi dell'art. 50, comma 1, ai sensi del comma 4 del medesimo decreto, ovvero, pari a EURO 3.504,71 (pari al 10,00% dell'importo di aggiudicazione), mediante polizza assicurativa nr. 1/65137/96/197041150 in data 27.09.2023 rilasciata dalla Società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A. – Agenzia di Breno (BS);

## **10. GARANZIE ASSICURATIVE**

Si dà atto che la Ditta ai sensi dell'art. 21 della Richiesta di Offerta, ha stipulato:

a) Polizza assicurativa n. 049B1663 stipulata in data 30.03.2022 e successiva quietanza di rinnovo con scadenza copertura premio assicurativo al 31.07.2024 e Responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) con massimale pari a EURO 500.000,00, stipulata con la Società ZURICH INSURANCE PLC di Milano (MI);

## **11. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.**

Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

## **12. CLAUSOLA PENALE, RISOLUZIONE E DIRITTO DI RECESSO**

In caso di ritardo nella realizzazione è fissata una penale pari **all'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo**; in caso di ritardo di inizio dei lavori, di ritardo nella ripresa dei lavori a seguito di sospensione, di ritardo nel ripristino di lavori non accettabili danneggiati, superiore a giorni 15 dalla data della consegna o dell'ordine di ripresa o dell'ordine di ripristino, sarà applicata una penale stabilita nella misura **dell'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo**;

Quando il ritardo della consegna supera i trenta giorni o comunque si trascurasse di adempiere ad una o più clausole delle presenti condizioni, l'Ente potrà di pieno diritto risolvere il contratto e recedere dall'aggiudicazione con diritto al risarcimento dei danni, oltre ai crediti maturati conseguenti all'applicazione della penale sopra indicata.

L'Ente incamererà direttamente le somme che matureranno a titolo di penale prelevandole dalla cauzione e qualora questa risultasse insufficiente con ritenute dai crediti sull'importo dei lavori.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

## **13. SUBAPPALTO.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

## **14. RESPONSABILE DEL PROGETTO E DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Geom. Andrea BUZIO, Istruttore Tecnico del Comune di Quattordio, è responsabile del progetto per l'esecuzione del contratto stesso.

## **15. ALLEGATI ALLA PRESENTE LETTERA**

Sono allegati alla presente lettera, per formarne parte integrante e sostanziale:

- allegato "A" – Copia "Offerta Economica" presentata dalla Ditta SOLE S.R.L. con sede legale in Esine (BS).

## **16. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

La stipulazione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, sottoscritte mediante firma digitale, tramite Pec e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti.

La presente Lettera Commerciale è registrabile in caso d'uso e tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa: per quanto attiene gli oneri relativi all'importa di bollo essi sono esenti ai sensi della Tabella "A" dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2003 essendo un contratto inferiore a EURO 40.000,00.

#### **17. SPESE E NORME FINALI**

Il Comune informa che i dati raccolti e necessari per l'esecuzione sono trattati nel rispetto della disciplina in materia di riservatezza (D.Lgs. n. 193/2003 e s.m. e i.).

Per tutte le controversie relative all'esecuzione del contratto, che non si potessero definire in via bonaria, è competente il Tribunale di Alessandria.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché al Capitolato Speciale d'Appalto.

In rappresentanza del Comune di Quattordio (avente sede legale in Via Civalieri nr. 13 – Quattordio, C.F./P.IVA 00451590061) sottoscrive la presente lettera il Geom. Andrea BUZIO, nato a Alessandria (AL) il 13.09.1978, nella sua qualità di Responsabile del Progetto per i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MARCONI" autorizzato con Deliberazione di G.C. nr. 49/2023 dell'08.09.2023.

L'ufficio scrivente rimane a disposizione per ogni chiarimento necessario.

Quattordio, lì 14.11.2023

### **IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

*Geom. Andrea BUZIO*

*Firmato digitalmente*