



# COMUNE DI QUATTORDIO

## COPIA

### DELIBERAZIONE N. 43

In data: 26.10.2024

## VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 14 DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE PER IL MERO ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME PO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ed in adunanza **STRAORDINARIA** di prima convocazione.

All'appello risultano:

1 – VENEZIA ANNA MARGHERITA	P	7 – SILLANO SECONDINA PAOLA	P
2 – TESTORE MARCO	P	8 – VENEZIA GIACOMO FRANCESCO	P
3 – BERGAMASCO MASSIMO Collegato in videoconferenza	P R	9 – POGGIO MARIAROSA IN PONCINO	P
4 – CAPELLI CINZIA	P	10 – DELLEPIANE EMILIA ALESSANDRA	P
5 – NANO TERESA	P	11 – MAGGIORA LUCA	A
6 – PONCINO ALBERTO	P		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Stefania MARRAVICINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Anna Margherita VENEZIA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

la signora **Anna Margherita VENEZIA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il **Segretario** rammenta i contenuti dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in merito all'obbligo di astensione degli amministratori che abbiano un interesse e precisa che il punto all'ordine del giorno rientra tra i casi in cui tale previsione normativa non si applica, fatti salvi eventuali casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di loro parenti ed affini fino al quarto grado, così come anche chiarito sia dal Consiglio di Stato Sez. IV, 28.10.1986, n. 682 che dal TAR Piemonte, I, n. 387/2008 secondo i quali *l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interessamento del consigliere. Nel caso in cui, invece, (...) il corpo deliberante sia chiamato a deliberare un provvedimento di carattere generale, quale il piano regolatore comunale, l'astensione del consigliere interessato non è necessaria, in quanto il voto del singolo amministratore non riguarda uno specifico "affare" su cui si appunta un personale interesse, ma tocca il contenuto complessivo di un atto, frutto di procedimenti complessi, in cui refluiscono e si compensano interessi molteplici, pubblici, collettivi ed individuali;*

Relaziona il Vice Sindaco Testore.

**Premesso** che il Comune di Quattordio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con la D.G.R. del 6.9.1983 n. 36-27823 e oggetto delle seguenti varianti:

- ❑ Variante generale approvata con D.G.R. del 23.5.1994 n. 75-35019;
- ❑ Variante 1 approvata con D.G.R. del 8.6.1998 n. 7-24753
- ❑ Variante 2 approvata con delibera C.C. n. 67 del 14.12.98
- ❑ Variante 3 approvata con D.G.R. del 03.04.2002 n. 32-5716;
- ❑ Variante 4 approvata con Deliberazione C.C. n. 26 del 24.06.2003;
- ❑ Variante 5 approvata con Deliberazione C.C. n° 7 del 19.02.2004;
- ❑ Variante 6 approvata con Deliberazione C.C. n° 19 del 27.04.2004;
- ❑ Variante 7 approvata con Deliberazione C.C. n° 8 del 22.02.2005;
- ❑ Variante 8 approvata con Deliberazione C.C. n° 44 del 15.12.2005;
- ❑ Variante 9 approvata con Deliberazione C.C. n° 33 del 20.07.2007;
- ❑ Variante 10 approvata con Deliberazione C.C. n° 31 del 31.07.2009;
- ❑ Variante 11 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 19.04.2011;
- ❑ Variante 12 approvata con Deliberazione C.C. n. 15 del 14.07.2011;
- ❑ Variante 13 approvata con Deliberazione C.C. n. 11 del 05.03.2012;
- ❑ Modifica non costituente Variante per correzione di errori materiali approvata con Deliberazione C.C. n. 4 del 02.03.2015;

e che, in conformità al testo regionale tipo approvato con la Deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856, con la Deliberazione C.C. n. 27 del 27.06.2018, è stato approvato il Regolamento edilizio comunale, oggetto di successiva modifica con la Deliberazione C.C. n. 3 del 03.02.2019;

**Dato atto** che il Comune di Quattordio, in quanto appartenente al Bacino idrografico del Fiume Po, istituito con la legge 19.05.1989 n. 183, ha l'obbligo di adeguare il proprio strumenti urbanistico così come previsto dall'articolo 18 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

**Considerato** che il Comune di Quattordio aveva attuato un primo adeguamento con il recepimento del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali mediante la Variante generale al P.R.G.C. approvata nel maggio 1994;

**Tenuto conto** che:

- la Regione Piemonte con Circolare n. 7/LAP in data 8/5/1996 ha emanato le specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici cui è seguita la Nota Tecnica Esplicativa alla suddetta circolare (N.T.E. 12/99);
- il territorio di Quattordio è compreso nel Piano di Assetto Idrogeologico del Fiume PO (P.A.I.) approvato dall'Autorità di bacino del fiume Po e pertanto l'Amministrazione è tenuta ad adeguare il proprio PRG al suddetto piano attraverso apposita variante urbanistica;

**Precisato** che il Comune di Quattordio ha completato la Fase II degli studi geologici come risulta dal parere favorevole espresso dal Gruppo Interdisciplinare in data 31.01.2011 pervenuto al Comune di Quattordio con la nota prot. 5379/DB 08.07 del 09.02.2011 del Settore Copianificazione Urbanistica della Provincia di Alessandria della Regione Piemonte;

**Dato atto** che il Comune di Quattordio, come determinato con la D.G.R. 30.12.2019 n. 6-887, ricade nella zona sismica 4 e pertanto non è soggetto a specifici adeguamenti dello strumento urbanistico;

**Preso atto** che il Settore Geologico della Regione Piemonte, con la nota prot. 42204 del 05.10.2022, ha trasmesso la proposta di delimitazione degli ambiti sui quali applicare i disposti di cui all'art. 9-bis della Legge Regionale n. 56/1977 e smi consentendo al Comune, tuttavia, di procedere mediante apposita variante al vigente strumento urbanistico con le modalità definite, da ultimo, con le DGR n. 25-7286 del 30/07/2018 e la DGR n. 17-7911 del 23/11/2018;

**Vista** la D.R.G. 64-7417 del 07.04.2014 con la quale la Regione Piemonte ha fornito indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e di pianificazione urbanistica;

**Atteso** che il Responsabile del Servizio tecnico comunale ha incaricato gli studi professionali competenti in materia: Studio Chiocchetti di Crescentino per la parte urbanistica e Studio Vanoni di Caresanablot per la parte geologica, di redigere gli elaborati della proposta tecnica di progetto preliminare della variante di adeguamento al PAI dello strumento urbanistico generale;

**Atteso** che la prima stesura della proposta tecnica preliminare del progetto di variante era già stata approvata in Consiglio Comunale con deliberazione n°13 del 29.04.2023, ma che la procedura non ha avuto proseguito per problemi tecnici di restituzione dei file shape;

**Visti** gli elaborati, trasmessi dai suddetti studi professionali, di seguito elencati:

- ❖ Elenco generale degli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare di variante al P.R.G.C.;
- ❖ per la parte geologica:
  - All.1 Elab. G15 Dichiarazione di Conformità Quattordio var PRGC PAI-signed.pdf
  - All.2 Elab. G15 Cronoprogramma aree IIIB-signed.pdf
  - Tav. G2 Carta Geologica;
  - Tav. G4 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore;
  - Tav. G5 Carta dell'acclività;
  - Tav. G6a Carta geoidrologica;
  - Tav. G6b Carta delle curve piezometriche dell'acquifero superficiale;
  - Tav. G6c Carta della soggiacenza dell'acquifero superficiale;
  - Tav. G7 Carta delle opere di difesa idraulica censite;
  - Tav. G8 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni;
  - Tav. G12 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Base CTR;

- Tav.G13 A/B A Nord B Sud Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Base catastale;
- Elab. G14 Norme di attuazione geologico tecniche;
- Elab. G15 Relazione geologico tecnica (All.1,2);
- ❖ per la parte urbanistica:
  - Elaborato A - Relazione illustrativa;
  - Elaborato B - Norme tecniche di Attuazione;
  - Elaborato Tav. 01a – elaborato urbanistico carta di sintesi nord;
  - Elaborato Tav. 01b – elaborato urbanistico carta di sintesi sud;

**Preso atto** che i nuovi elaborati urbanistici suddetti ricalcano le stesse zona del P.R.G. vigente senza alcuna conseguenza sulle destinazioni d'uso e sui dati quantitativi di P.R.G. che rimangono invariati;

**Vista** la L.R. 25/03/2013, n. 3 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica e di edilizia”;

**Atteso** che l'articolo 15 della L.R. 56/77 così innovato prevede una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRG, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di P.R.G.;

**Preso atto** che i commi 4, 5, e 6 del novellato articolo 15 della L.R. 56/77 prevedono che:

- la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, venga pubblicata sul sito informatico del comune per trenta giorni e di darne adeguata notizia;
- che la proposta tecnica di progetto preliminare venga esposta in pubblica visione e che chiunque possa presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi che non possono essere inferiori a quindici giorni - indicati nella proposta tecnica;

**Considerato** quindi che sulla base di quanto sopra si ritiene di prevedere un periodo di venti giorni dal termine del periodo di pubblicazione affinché chiunque possa presentare osservazioni e proposte;

**Considerato** altresì che la variante in oggetto è esclusa dalla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS poiché costituisce un mero adeguamento normativo e che pertanto si prescinde da detta verifica;

**Preso atto** che la presente variante ha comportato l'introduzione di una nuova tavola di piano (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) che riporta, sia le informazioni urbanistiche che quelle geologiche;

**Vista** la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale composta dai sopra elencati elaborati di cui all'art. 14 comma 3 bis e art. 15 comma 2 della L.R. 56/77;

**Richiamati:**

- l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 56/77 e smi ed in particolare gli articoli 15 e 17;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in riferimento al responsabile del procedimento ed al titolare dell'ufficio competente, dell'assenza di conflitti di interesse anche potenziale, in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**Acquisito** e riportato in calce il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. e dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio né sul patrimonio dell'Ente;

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge ed avente il seguente risultato:

- PRESENTI 10 - VOTANTI 10 - FAVOREVOLI 10 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 0

## **D E L I B E R A**

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
  2. di adottare la proposta tecnica del progetto preliminare alla variante strutturale di PRGC, ai sensi del comma 1, art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., composta dagli elaborati di progetto di seguito elencati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
    - ❖ Elenco generale degli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare di variante al P.R.G.C.;
    - ❖ per la parte geologica:
      - All.1 Elab. G15 Dichiarazione di Conformità quattordio var PRGC PAI-signed.pdf
      - All.2 Elab. G15 Cronoprogramma aree IIIB-signed.pdf
      - Tav. G2 Carta Geologica;
      - Tav. G4 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore;
      - Tav. G5 Carta dell'acclività;
      - Tav. G6a Carta geoidrologica;
      - Tav. G6b Carta delle curve piezometriche dell'acquifero superficiale;
      - Tav. G6c Carta della soggiacenza dell'acquifero superficiale;
      - Tav. G7 Carta delle opere di difesa idraulica censite;
      - Tav. G8 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni;
      - Tav.G12 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Base CTR;
      - Tav.G13 A/B A Nord B Sud Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Base catastale;
      - Elab. G14 Norme di attuazione geologico tecniche;
      - Elab. G15 Relazione geologico tecnica (All.1,2);
    - ❖ per la parte urbanistica:
      - Elaborato A - Relazione illustrativa;
      - Elaborato B - Norme tecniche di Attuazione;
      - Elaborato Tav. 01a – elaborato urbanistico carta di sintesi nord;
      - Elaborato Tav. 01b – elaborato urbanistico carta di sintesi sud;
- che saranno depositati in forma digitale sul sito informatico del Comune di Quattordio;
3. di pubblicare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., la proposta di cui al punto 2 sul sito informatico del comune per 30 giorni successivi all'approvazione dandone adeguata notizia sul sito internet del Comune; l'ufficio tecnico rimane disponibile per delucidazioni secondo gli orari di apertura al pubblico o su appuntamento;
  4. di stabilire in quindici giorni il termine per la presentazione di osservazioni e proposte da inviare al Comune mediante posta ordinaria, ovvero con posta elettronica certificata PEC ([protocollo@pec.comune.quattordio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.quattordio.al.it)) o con consegna diretta all'Ufficio Protocollo;
  6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di concordare con gli Enti competenti (Regione Piemonte e Provincia di Alessandria) la data di convocazione della prima conferenza di co-pianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della medesima legge.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ARTT.49 E 147 BIS TUEL**

Ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

Quattordio, 26.10.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA**

F.to            Elisa Orlandi





**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to Anna Margherita VENEZIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Stefania MARRAVICINI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo, certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio comunale è stata affissa all'albo pretorio sul sito web dell'ente oggi 14.11.2024 e vi rimarrà pubblicata per 30 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì, 14.11.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Stefania MARRAVICINI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, 3° comma D.Lgs267/00 e s.m.i.

XXX Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'Art. 134, 4° comma D.Lgs267/00 e s.m.i. il 26.10.2024

Addì, 14.11.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Stefania MARRAVICINI

---

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

**Addì 14.11.2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Stefania Marravicini