



# COMUNE DI QUATTORDIO

## SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 128 del 04.10.2022

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI DIECI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE. CIG: 9327398C51. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese **ottobre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Geom. GIOVANNI BATTISTA MONTI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**VISTI** i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Quattordio ed il Decreto Sindacale n° 4/2019, relativi all'attribuzione al sottoscritto Geom. MONTI Giovanni Battista di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del servizio di manutenzione del Patrimonio;

**PREMESSO** che:

- con determinazione del Funzionario responsabile nr. 93 del 19.07.2022 veniva indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione per anni dieci di alcuni impianti del centro sportivo comunale di proprietà del Comune di Quattordio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo stimato di € 924.000.00;
- la procedura è stata gestita in modalità esclusivamente telematica mediante la piattaforma SINTEL – gestita da ARIA spa – in forza di convenzione stipulata tra la Centrale di Committenza SCR Piemonte spa e ARIA spa;
- dell'avvio della procedura si è dato avviso con le modalità fissate dal DM 02.12.2016 ossia: sulla G.U.R.I., sul profilo del committente (<https://comune.quattordio.al.it>), sulla piattaforma ANAC, sul sito web del MIT nonché sulla piattaforma SINTEL sulla quale si sono svolte le operazioni di gara;
- entro la scadenza del 19.08.2022 ore 08:00, sono pervenute due offerte, nessuna oltre il suddetto termine;

- hanno presentato offerta la associazione sportiva Tennis Club Quattordio ASD con sede a Quattordio e la società Nuovo Tennis Paradiso SSD srl con sede a Valenza;
- il giorno 25.08.2022 alle ore 10.00 il RUP, quale seggio di gara in composizione monocratica, previa comunicazione trasmessa ai candidati ed informazione resa sulla pagina dedicata alla gara sul profilo del committente, ha proceduto all'avvio della prima fase dell'esame delle offerte pervenute;
- da quanto risulta dal Verbale di gara n. 1 è risulta immediatamente ammessa la associazione Tennis Club Quattordio ed ammessa con riserva la società Nuovo Tennis Paradiso, in attesa di verifica di idoneità della garanzia bancaria presentata che non risulta rilasciata da istituto di Credito e non è firmata digitalmente;
- nel corso della medesima seduta si è anche proceduto al sorteggio automatico - operato con modalità casuale dalla piattaforma SINTEL – del concorrente nei confronti del quale effettuare la verifica sulle dichiarazioni presentate e che è stata sorteggiata la associazione Tennis Club Quattordio;
- con la Determinazione del Funzionario responsabile nr. 110 del 25.08.2022 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- con nota prot. 4667 del 26.08.2022 è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Nuovo Tennis Paradiso concedendo il termine di 5 giorni per la presentazione della referenza bancaria redatta nella forma prevista dal disciplinare;
- con nota prot. 4673 del 26.08.2022 è stato avviato il procedimento per la verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara dalla associazione Tennis Club Quattordio chiedendo agli Enti ed alla associazione medesima, entro il termine massimo di 10 giorni, la presentazione della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la società Nuovo Tennis Paradiso, in data 27.08.2022, ha trasmesso una dichiarazione bancaria rispondente alla forma prevista dal disciplinare e tenuto conto di quanto stabilito dal comma 9 dell'art. 84 del Codice dei Contratti Pubblici, come ampiamente motivato dalla giurisprudenza amministrativa (si veda il punto 8 delle valutazioni "IN DIRITTO" della Sentenza TAR Napoli 19.10.2017 n. 4884), tale nuova dichiarazione viene ritenuta idonea a dimostrare il possesso del requisito e quindi la società Nuovo Tennis Paradiso può essere ammessa alla successiva fase di gara;

**VISTO** inoltre l'esito delle verifiche effettuate presso la competente Procura della Repubblica e preso atto della documentazione pervenuta in data 29.08.2022 dalla associazione Tennis Club Quattordio in risposta alla sopra citata richiesta prot. 4673 del 26.08.2022 e ritenuto la stessa adeguata e rispondente ai requisiti richiesti dal disciplinare di gara consentendo di ritenere che la verifica avviata nei confronti del concorrente Tennis Club Quattordio possa ritenersi conclusa con esito positivo confermando l'ammissione della associazione alla successiva fase di gara;

**DATO ATTO** che, mediante avviso automatico trasmesso in data 01.09.2022 al concorrente Tennis Club Quattordio dalla piattaforma Sintel, la associazione è stata informata del positivo esito della verifica;

**PRESO ATTO** inoltre che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 20.09.2022, la commissione giudicatrice ha provveduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti attribuendo loro, dopo la riparametrazione, i seguenti punteggi:

Tennis Club Quattordio: punti 90,000/90;

Nuovo Tennis Paradiso: punti 61,554/90;

**PRECISATO** che, con comunicazione trasmessa in data 22.09.2022 ai concorrenti mediante la piattaforma Sintel e pubblicata sulla pagina dedicata alla gara in oggetto sul profilo del committente, è stata data notizia che entrambi i candidati sono stati ammessi all'ultima fase di esame delle offerte economiche, avvertendo che il giorno martedì 27 settembre 2022 alle ore 09,00 si sarebbe svolta, in seduta pubblica, la fase di apertura delle offerte economiche e di formazione della graduatoria;

**RICHIAMATO** il Verbale di gara n. 3 del 27.09.2022 dal quale risulta che, a seguito dell'esame delle offerte economiche, la associazione Tennis Club Quattordio si è impegnata ad effettuare, nel corso della concessione, investimenti complessivi per 110.000 euro mentre la società Nuovo Tennis Paradiso ha indicato la somma di 100.000 euro e che il conseguente punteggio attribuito alle offerte economiche, determinato in conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara, è stato rispettivamente pari a 10,000 e 9,091;

**PRESO ATTO** pertanto che il punteggio complessivo attribuito alle offerte presentate dai due candidati è risultato il seguente:

- Tennis Club Quattordio: punti 100,00/100=

- Nuovo Tennis Paradiso: punti 70,64/100=

e che la graduatoria vede prima classificata la associazione Tennis Club Quattordio e, in seconda ed ultima posizione, la società Nuovo Tennis Paradiso;

**DATO ATTO** che non sussistono i presupposti per l'effettuazione della verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto entrambi i concorrenti non hanno ottenuto, prima della riparametrazione, il punteggio minimo indicato dal comma 3 dell'art. 97 del Codice dei Contratti Pubblici;

**PRESO ATTO** che non è necessario procedere alla verifica prevista dall'art. 97, comma 5, lett. d) poiché il concorrente risultato primo in graduatoria ha sostanzialmente confermato i costi della manodopera utilizzati, nel rispetto dei minimi salariali, dai documenti di gara;

**DATO ATTO** che, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, è stato acquisito il nulla osta provvisorio antimafia per tutti i soggetti che ricoprono la carica di Consigliere dell'associazione classificatasi prima in graduatoria;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 50/2016 e s. m. i. – Codice dei Contratti Pubblici;

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20.09.1991 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.07.2007;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 11.12.2018;

**ACQUISITI** e riportati in calce il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147 bis T.U.E.L nonché di copertura della spesa per la restituzione dalla cauzione a favore della società Nuovo Tennis Paradiso ssd srl;

**RITENUTO** pertanto di disporre con il presente atto l'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione per anni dieci di alcuni impianti del centro sportivo comunale di proprietà del Comune di Quattordio alla associazione Tennis Club Quattordio con sede in Via Garavelli n. 12 a Quattordio – c.f. 96064840067 risultata prima in graduatoria nella gara avente numero identificativo 157279254, svolta con modalità telematica sulla piattaforma SINTEL;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la sopra riportata premessa da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare i verbali di gara n. 1 del 25.08.2022, n. 2 del 20.09.2022 e n. 3 del 27.09.2022 e, per l'effetto, aggiudicare in via definitiva all'associazione Tennis Club Quattordio ASD con sede in Via Garavelli n. 12 a Quattordio – c.f. 96064840067 la concessione del servizio di gestione per anni dieci di alcuni impianti del centro sportivo comunale di proprietà del Comune di Quattordio;
3. di dare atto che:
  - poiché è stata effettuata la verifica dei requisiti in capo al concorrente primo in graduatoria, l'aggiudicazione è efficace e vincolante per l'aggiudicatario mentre lo diventerà per il Comune concedente solo a seguito della stipula del contratto;
  - in conformità a quanto previsto dal progetto di gestione approvato con la Deliberazione G.C. nr. 36/2022 del 15.07.2022, non è previsto il pagamento al Comune di alcun canone da parte del concessionario né l'erogazione di contributi per il riequilibrio finanziario della gestione dal Comune al concessionario;
  - sulla base di quanto offerto in sede di gara la associazione Tennis Club Quattordio ASD dovrà effettuare, nel corso della durata della concessione, investimenti per l'ampliamento ed il miglioramento degli impianti per la somma complessiva di 110.000 euro;
4. di precisare che il contratto sarà stipulato, trascorsi almeno trentacinque giorni dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione e prima del decorso di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, per atto pubblico amministrativo previa l'acquisizione della documentazione necessaria come

previsto nel disciplinare di gara ed alle condizioni e modalità risultanti dal disciplinare medesimo, dallo schema di contratto costituente documentazione di gara e dall'offerta tecnica ed economica come da esito di gara;

5. di restituire alla società Nuovo Tennis Paradiso, non risultata aggiudicataria, la somma di € 4.620,00 versata in sede di offerta quale cauzione provvisoria, già incamerata al bilancio comunale quale partita di giro alla risorsa 6040/1 ed assumendo il relativo impegno di spesa sull'intervento 40040/1 dell'esercizio in corso;
6. di procedere alla trasmissione del presente provvedimento al domicilio digitale di ciascun soggetto partecipante alla procedura in oggetto per ogni effetto di legge e di provvedere alle pubblicazioni dell'esito della gara in conformità a quanto previsto dalla norma vigente.

Avverso il presente provvedimento chiunque ne abbia interesse e ne sia legittimato può proporre ricorso amministrativo entro il termine di trenta giorni dalla piena conoscenza di questo atto al T.A.R. di Torino ovvero, ricorrendone i presupposti, al Capo dello Stato nel termine di sessanta giorni.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Monti Giovanni Battista

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART.147 BIS TUEL**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Quattordio, 04.10.2021

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Giovanni Battista Monti

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

#### **AI SENSI DEGLI ARTT. 147 bis e 151, C.4, T.U.E.L.**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto e si effettua attestazione della copertura finanziaria in relazione all'impegno 2022/315/2022/1 - assunto all'intervento 40040/1 del corrente bilancio di previsione dell'anno in corso.

Quattordio, 04/10/2022

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Ferrari Alberto

---

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì, 04.10.2022

#### **IL MESSO COMUNALE**

F.to Acuto Mario

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 04.10.2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Giovanni Battista Monti