



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# COMUNE DI QUATTORDIO

c.a.p. 15028

c.c.p. 11552155

Partita I.V.A. 00451590061

SERVIZIO TECNICO  
*tecnico@comune.quattordio.al.it*

Via Civalieri, 13  
Tel. 0131 773581  
Fax 0131 773861

*www.comune.quattordio.al.it*  
*P.E.C. protocollo@pec.comune.quattordio.al.it*



**MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA;  
COMPONENTE C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA;  
INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL  
TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI**

**D.M. DEL 30.01.2020 – LEGGE NR. 160 DEL 27.12.2019 (L.B. 2019) ART. 1 – C.  
29-37. CONTRIBUTO AI COMUNI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE – ANNUALITÀ 2023**

**Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.**

## **“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO “G. MARCONI””**

**CUP: J74D22002710006 – CIG: A001DF48A6**

***Trattativa Diretta M.E.P.A. nr. 3726452 dell'08.09.2023***

### **VERBALE SEDUTA DI APERTURA DELL' OFFERTA PERVENUTA**

Il giorno 14 settembre 2023, alle ore 10,00, in una sala di Palazzo Sanfront, sede del Comune di Quattordio, come indicato sulla richiesta di offerta Prot. nr. 4724/2023 dell'08.09.2023, si svolge l'apertura dell'offerta pervenuta per le opere di “*Efficientamento energetico dell'edificio scolastico ‘G. Marconi’*” – CIG: A001DF48A6.

La fase di apertura dell'offerta viene svolta dal sottoscritto Geom. Buzio Andrea in qualità di R.U.P. in attuazione della Deliberazione di G.C. nr. 49/2023 dell'08.09.2023.

In occasione dell'apertura dell'offerta non è necessaria la presenza del rappresentante dell'impresa invitata.

La procedura di individuazione dell'operatore economico attivata prevedeva l'invito a nr. 1 (uno) operatore ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto delle opere essendo lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 50, comma 4 suddetto decreto.

Ufficio Tecnico Comunale  
Responsabile del Servizio  
Geom. MONTI dr Giovanni Battista  
Tel. 0131 773581 – int. 2

Orario al pubblico  
lun., mar., mer. ven. 09.30 – 13.30  
gio. 08.30 – 12.30  
sab. 08.30 – 12.00

Per quanto concerne l'operatore da individuarsi, quest'ultimo è stato individuato attraverso il Mercato Elettronico – Categoria OG9 “Impianti per la produzione di energia elettrica” – CPV: 09331200-0 Descrizione: “Moduli fotovoltaici solari” – Categoria: “Impianti fotovoltaici e servizi connessi” individuata sulla piattaforma telematica “<https://www.acquistinretepa.it/>”.

L'impresa invitata, al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stata la seguente:

- SOLE S.R.L. con sede legale in Esine (BS);

Entro la scadenza del termine fissato per la presentazione del preventivo-offerta – ai sensi dell'art. 9 della richiesta di offerta Prot. 4724/2023 dell'08.09.2023 (ore 18:00 del 13.09.2022), è pervenuta sulla piattaforma telematica “Acquistinretepa”, l'offerta da parte dell'operatore economico individuato corredata dalle relative dichiarazioni richieste.

E' stata quindi avviata la fase di verifica della documentazione prodotta esaminando il contenuto di ogni singolo allegato prodotto constatando l'inserimento dei dati richiesti e la presenza delle firma digitale.

La documentazione telematica e quella economica sono state acquisite a Prot. nr. 4805 ed il RUP ha avviato la fase di verifica della documentazione prodotta esaminando il contenuto di ogni singolo allegato prodotto constatando l'inserimento dei dati generali dell'operatore economico dichiarante, le dichiarazioni di cui all'art. 47 D.L. 77-2021 nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti in ordine all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Pertanto, a seguito della verifica conclusasi positivamente, il partecipante è stato ammesso al proseguimento della procedura ed il sottoscritto ha provveduto all'apertura dell'offerta proposta dall'operatore economico il quale ha offerto il seguente ribasso:

- SOLE S.R.L.: 1,602% (unovirgolaseicentodue per cento).

Il R.U.P., nell'attività di controllo dell'offerta pervenuta sopra indicata, ha riscontrato una incongruità nel valore economico complessivo offerto dalla Ditta in quanto, sul portale telematico “Acquistinrete” viene indicato un “Valore Offerto” pari a € 35.045,09 incluse sia la manodopera (€ 3.610,78) che gli oneri della sicurezza (€ 500,20) mentre, sul modello allegato all'R.D.O. – “Allegato E” – è stato indicato un importo pari a € 31.436,67, ovvero pari a complessivi € 35.547,65.

Da una disamina molto rapida si è riscontrato che la ditta, nel procedere con la propria offerta, ha riportato erroneamente l'importo offerto sul modello compilato e sottoscritto digitalmente anziché riportare l'importo corretto (€ 35.47,13) desunto dall'importo indicato sul documento telematico trasmesso.

Di conseguenza tale discordanza, che dà adito a due distinte offerte, può essere riconducibile a un mero “errore materiale”; pertanto, trovandosi il Responsabile con due offerte distinte, quest'ultimo ritiene opportuno avvalersi del principio o regola della “preferenza” in cui si terrà valida, tra le due offerte indicate, quella più conveniente per l'Amministrazione.

Tale principio non comporterà alcuna modifica né tantomeno non riguarderà alcuna attività manipolativa inammissibile da parte del Responsabile nell'espletamento della propria attività di controllo e che l'offerta presa in considerazione e ritenuta valida non altererà la volontà dell'offerente né tantomeno il risultato della procedura.

Per tale discordanza riscontrata si è provveduto tempestivamente a chiedere chiarimenti all'operatore economico invitato il quale, a sua volta, ha prontamente fornito le dovute giustificazioni sulla base dei chiarimenti richiesti.

Pertanto il Responsabile, sulla base di quanto sopra descritto, ha ritenuto congrua l'offerta riportante l'importo pari a € 35.047,13 (comprensivo di manodopera e oneri della sicurezza), ovvero, corrispondente ad un ribasso offerto pari all'1,602%.

Procedendo con le attività di controllo, come indicato all'art. 15 della richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, si è constatato che la suddetta impresa ha inoltre dichiarato sull'offerta sia i propri costi aziendali che il costo della manodopera ammontante.

Non sussistendo le condizioni per richiedere all'operatore economico, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, eventuali richieste di specifiche e chiarimenti sull'offerta prodotta, considerata l'offerta

congrua, si conclude positivamente l'esame della documentazione e dell'offerta trasmessa attraverso il portale telematico "https://www.acquistinretepa.it", dalla ditta invitata e, conseguentemente,

## **PROPONE DI AGGIUDICARE**

ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 le opere di "Efficientamento energetico dell'edificio scolastico 'G. Marconi'" a favore dell'Impresa SOLE S.R.L. con sede legale in Esine (BS) – per l'importo di € 35.047,13 oltre IVA di legge in ragione del 22% comprensivi della manodopera pari a € 3.610,78 e oneri della sicurezza pari a € 500,20, ovvero, corrispondente ad un ribasso offerto pari allo 1,602% sull'importo a base d'asta.

Si dà atto che codesta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, dopo la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria mediante adozione di apposito atto amministrativo (Determinazione) di intervenuta efficacia della presente proposta di aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto mediante lettera commerciale.

La seduta termina alle ore 10,40.

Quattordio, 14.09.2023

## **IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

(Geom. Andrea BUZIO)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
del D.Lgs. 39/1993*